

Naos Architekten AG
Gerberngasse 23
3011 Bern
www.naos.ch

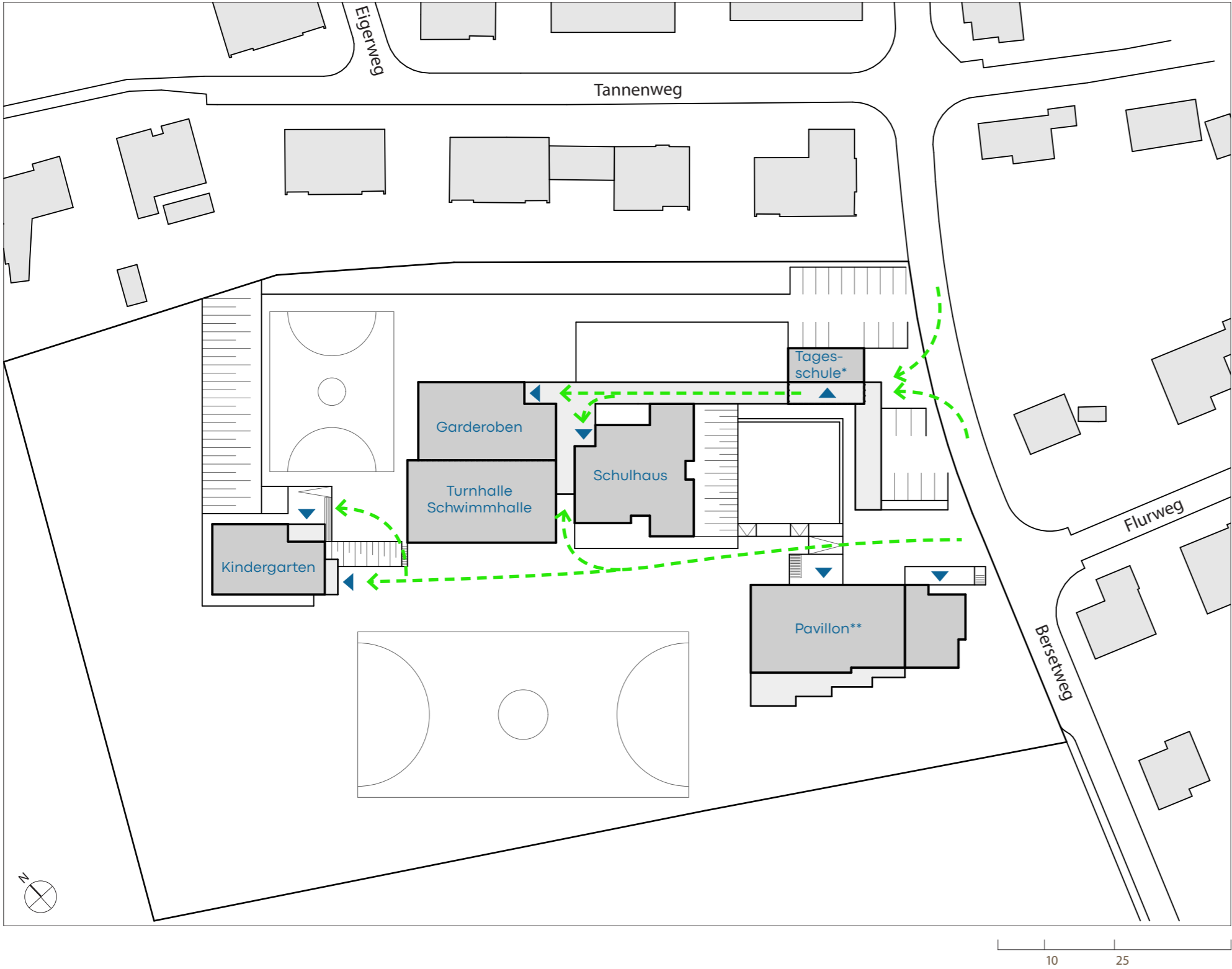
Umzugs- und Zwischennutzungskonzept

Gesamtsanierung Schulanlage Melchenbühl

26. August 2021, ka | rev. 29.06.2023



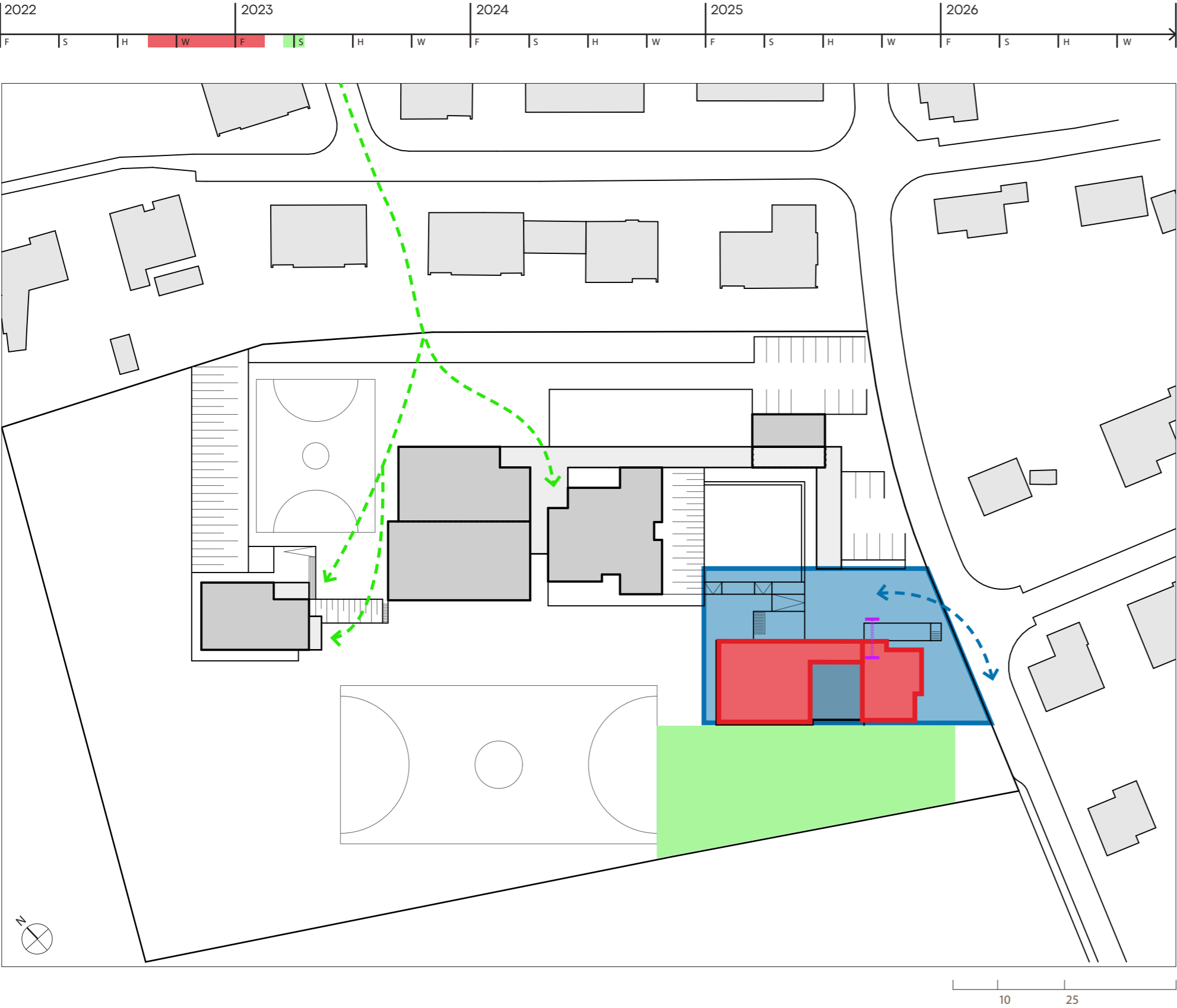
Ausgangslage - Ist-Zustand



* Ehem. Abwartshaus
** Ehem. Kirchgemeindehaus und Pfarrwohnung

heizung

Etappe 1 - Ausführung Pavillon



Etappe 1 - Ausführung Pavillon
ca. ab Herbstferien 2022 - Frühlingsferien 2023
- Baustart abhängig vom Baumentscheid
- Dauer abhängig vom Umfang der Massnahmen

Ausführung ehem. Kirchgemeindehaus
- Sanitäre Anlagen (nur Untergeschoss)
- Brandschutzmassnahmen (nur Untergeschoss)
- Barrierefreier Zugang (Rampe ins Untergeschoss)

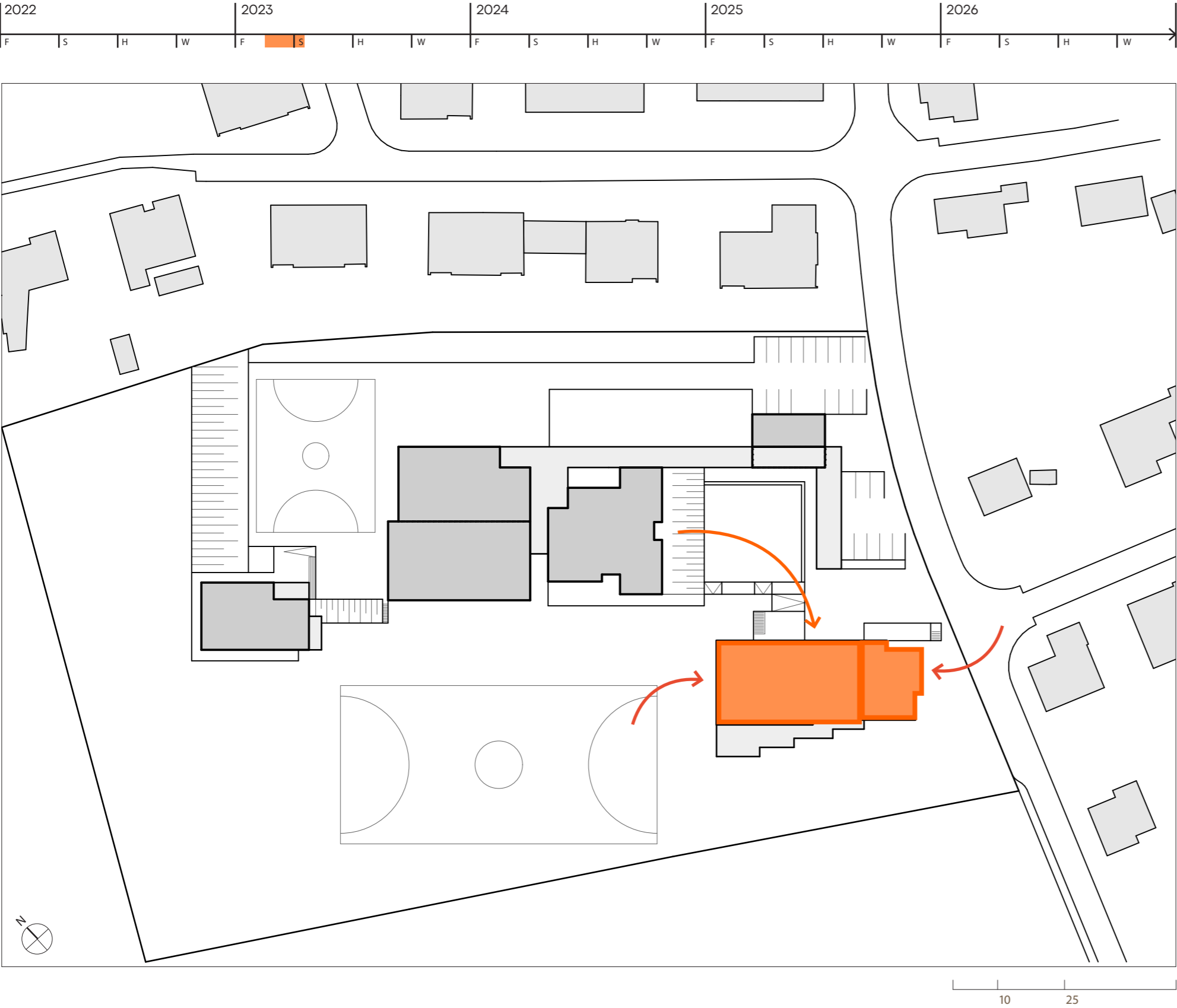
Ausführung ehem. Pfarrwohnung
- Sanitäre Anlagen
- Brandschutzmassnahmen
- Barrierefreier Zugang (Rampe im Erdgeschoss)
- Massnahmen für Barrierefreiheit in den Innenräumen

Aussenraum
- Leerrohr für Fernwärmeleitung unterhalb der Rampe bis Gebäudeeinfügapunkt
- Provisorien Spielgeräte

Durchwegung
- Zusätzliche neue Durchwegung ab Eigerweg

- Umzug / Bezug
- Provisorium
- Ausführung
- Baustellenperimeter
- Baustellenverkehr
- Zugang Kinder / Lehrpersonen
- Spielbereich Pavillon (Sommerferien 2023)

Etappe 2 - Umzug Pavillon

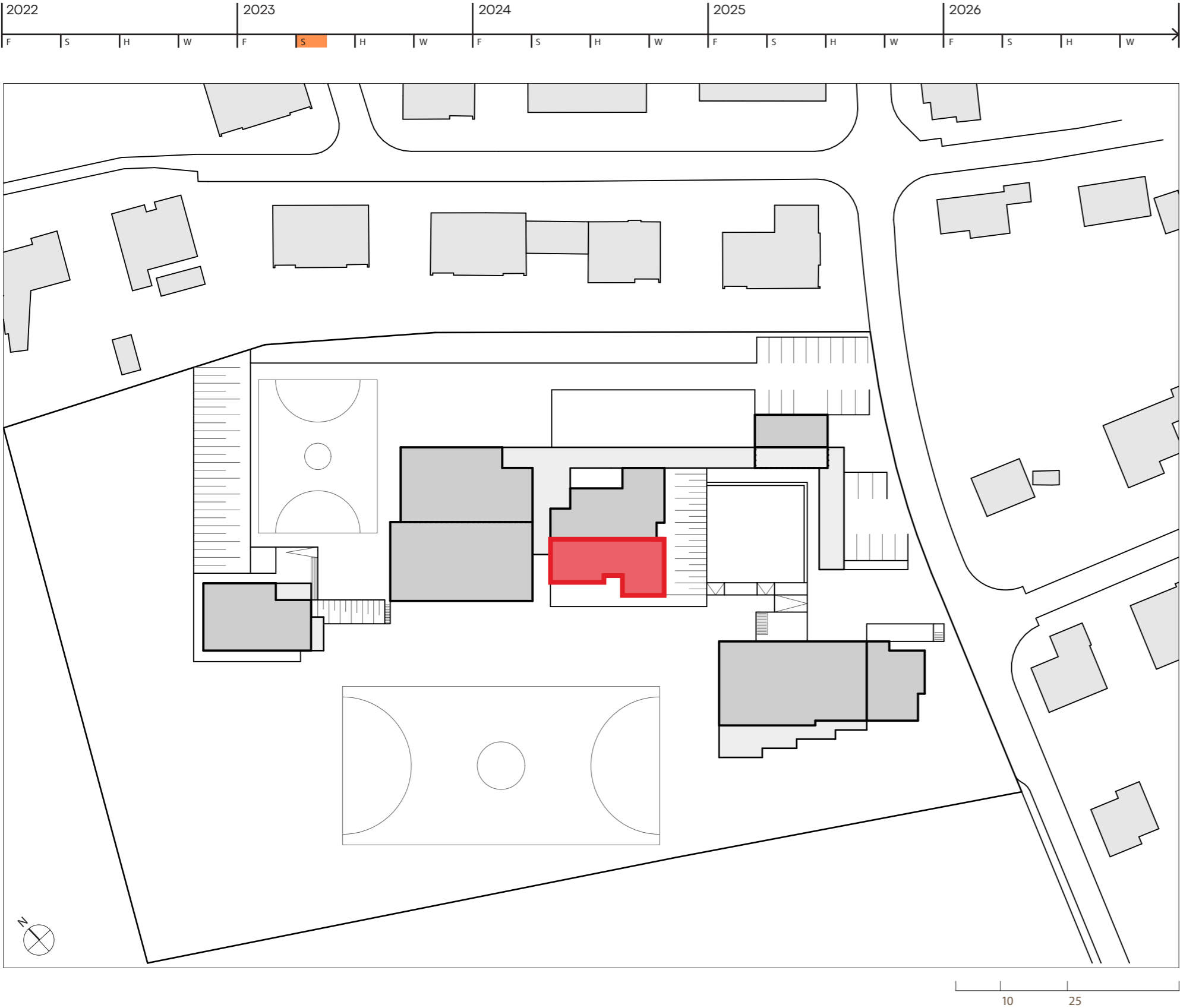


Etappe 2 - Umzug Pavillon

Frühlingsferien 2023

- Bezug ehem. Pfarrwohnung**
- Tagesschule (Erdgeschoss, Obergeschoss)
 - Büro und Lager Abwart im Untergeschoss
- Bezug ehem. Kirchgemeindehaus**
- Kindergarten im Untergeschoss
 - Bibliothek im Untergeschoss

Etappe 3 - Umbau Tagesschule



Etappe 3 - Umbau Tagesschule
Frühlingsferien - Sommerferien 2023

Umbau Tagesschule im UG
- 1 Klassenzimmer (Musterzimmer)
- 1 Raum text. Gestalten

Bezug Klassenräume
- Sommerferien 2023

- Umzug / Bezug
- Provisorium
- Ausführung
- Baustellenperimeter
- Baustellenverkehr
- Zugang Kinder / Lehrpersonen

Etappe 4 - Vorbereitende Arbeiten



Etappe 4 - Vorbereitende Arbeiten
Januar - April 2024 | Ca. 3-5 Monate

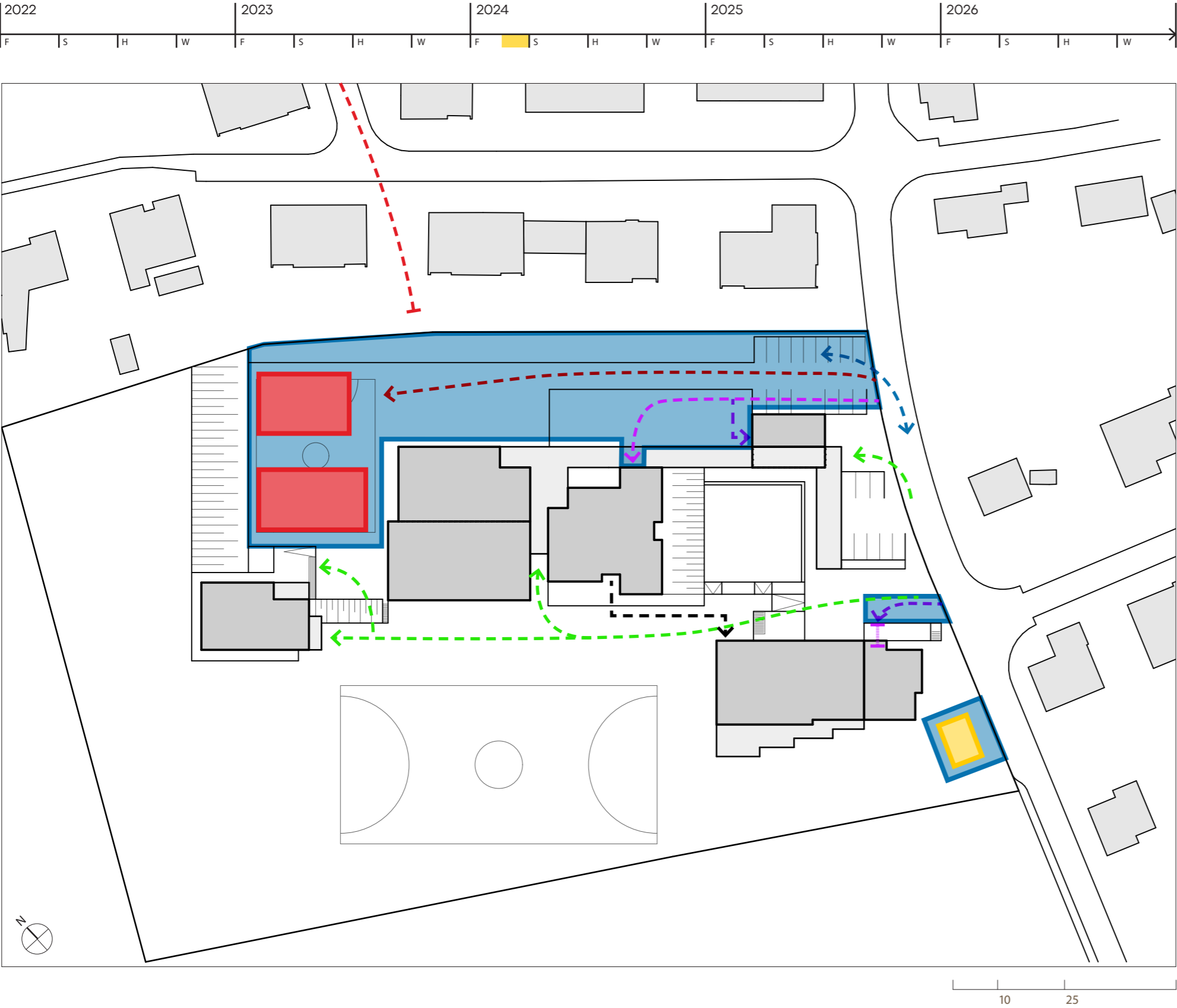
Sanierung Wasserleitungen Bersetweg
- im Bereich Worbstrasse bis Tannenweg

Verlegen Fernwärmeleitungen Bersetweg
- im Bereich Worbstrasse bis Tannenweg
- Anschluss an Leerrohr bei Pavillon

-> Durchwegung im Bersetweg eingeschränkt

- Umzug / Bezug
- Provisorium
- Ausführung
- Baustellenperimeter
- Baustellenverkehr
- Zugang Kinder / Lehrpersonen
- Anschlussleitung Fernwärme
- Bestehende Verbindungsleitung Heizung
- Heizprovisorium

Etappe 5 - Vorbereitende Arbeiten

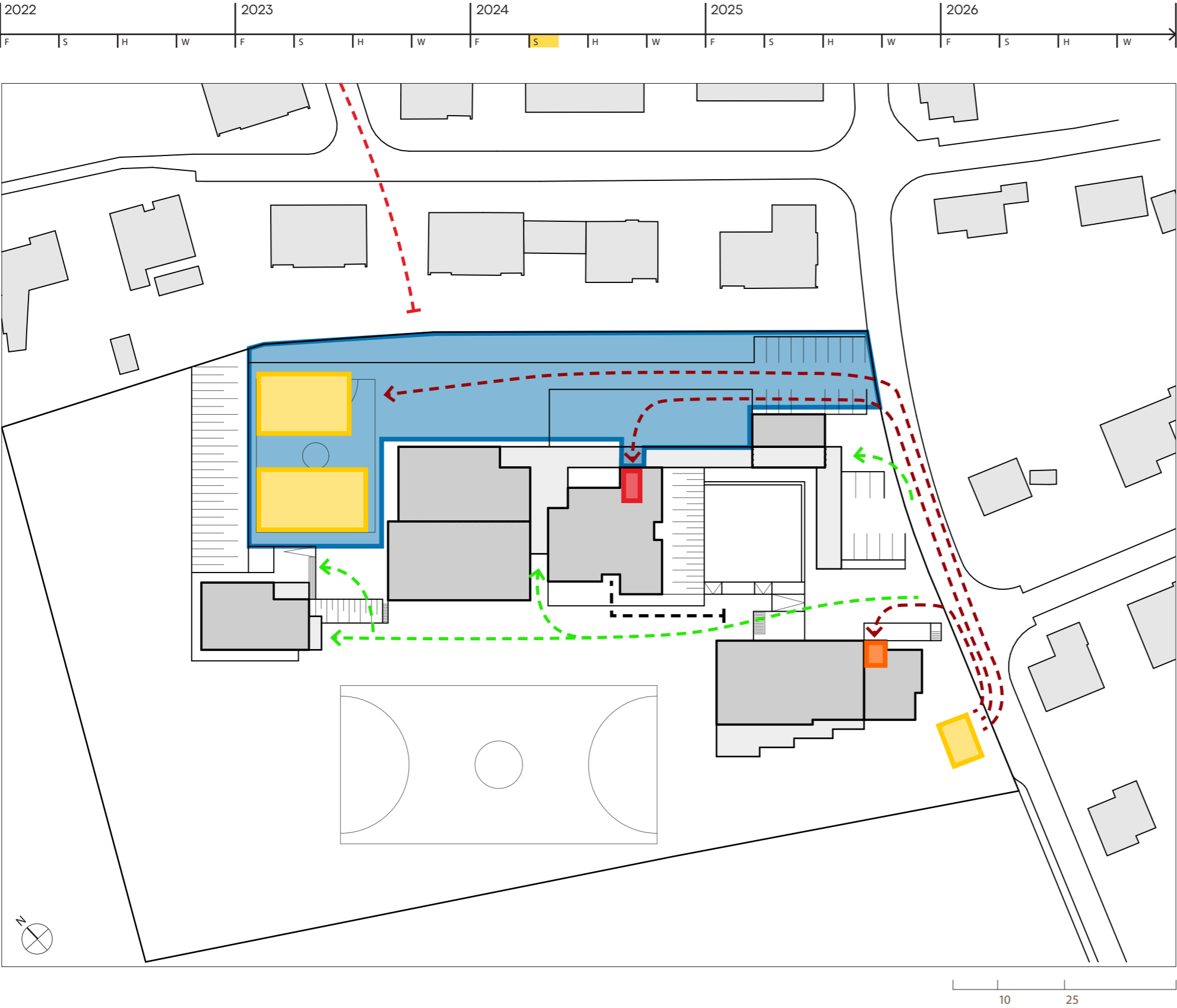


Etappe 5 - Vorbereitende Arbeiten
April - Juli 2024 | Ca. 3 Monate

- Anschlussleitungen Fernwärme auf dem Schulgelände**
- Anschlussleitung Schulgebäude
 - Anschlussleitung Pavillon (ehem. Kirchgemeindehaus)
- Ausführung**
- Provisorium Containerschule
 - Anschlussleitung mob. Heizzentrale zur Containerschule
 - Baustelleneinrichtung

-> Keine Durchwegung möglich ab Eigerweg

Etappe 6 - Mobile Heizzentrale



Etappe 6 - Mobile Heizzentrale
Sommerferien 2024 | 5 Wochen
Betriebsdauer gesamt ca. 2 Jahre

Demontage bestehende Heizzentrale
- Schulgebäude Technikraum 1. UG
- Bestehende Heizungsverbindung zum Pavillon wird gekappt

Anschluss Provisorium Heizung
-> ab Hauseintrittspunkt inkl. Wärmeübergabestation
- Schulgebäude (Technikraum 1. UG)
- Pavillon (ehem. Kirchgemeindehaus)
- Schulprovisorium (Containerschule)

-> Kein Schwimmbadbetrieb möglich während der Sommerferien

- Umzug / Bezug
- Provisorium
- Ausführung
- Baustellenperimeter
- Baustellenverkehr
- Zugang Kinder / Lehrpersonen
- Anschlussleitung Fernwärme
- Bestehende Verbindungsleitung Heizung
- Heizprovisorium

Etappe 7 - Umzug

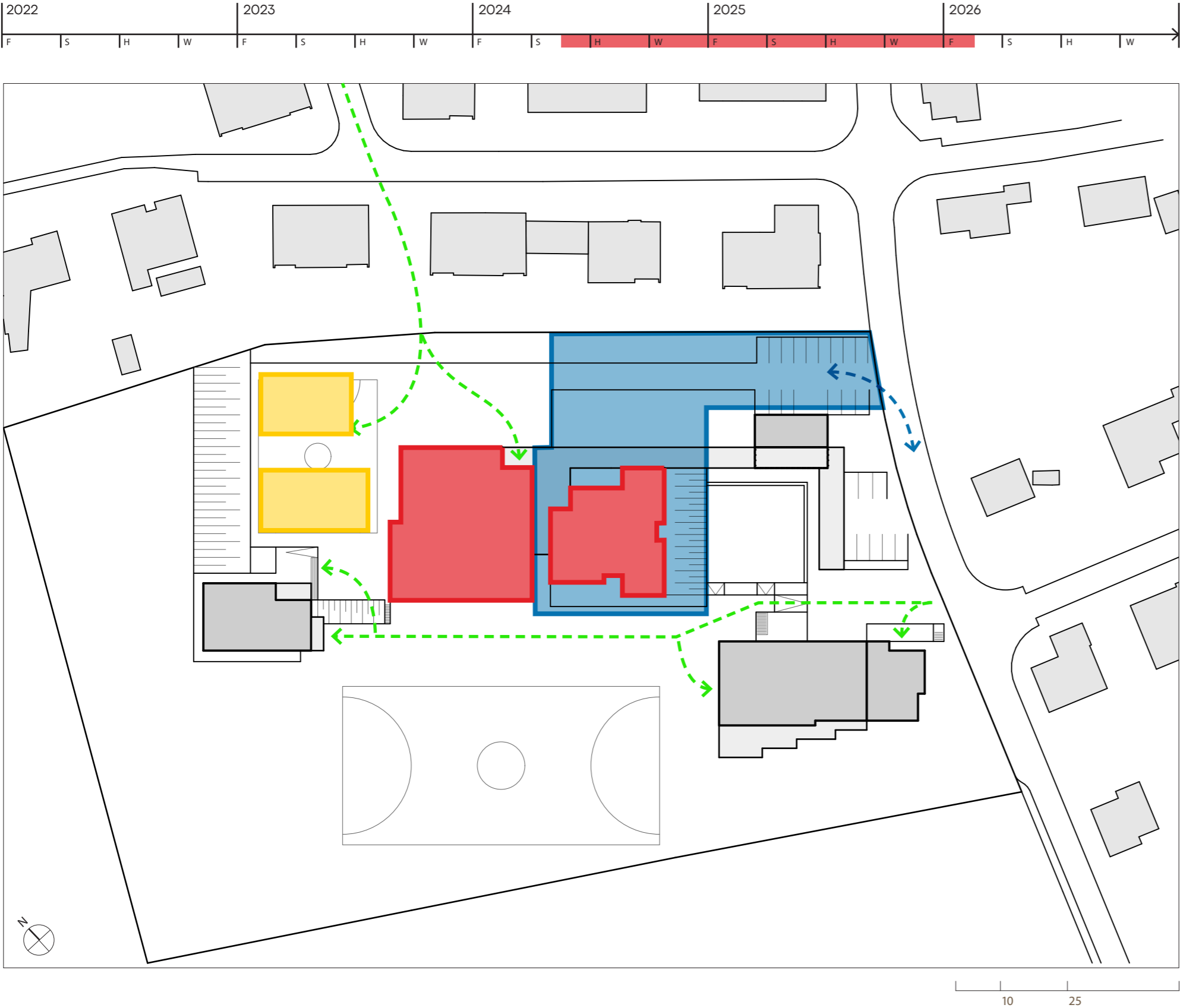


Etappe 7 - Umzug
Sommerferien 2024
06.07.2024 – 11.08.2024 | Gesamt 5 Wochen

- Umzug in Containerschule**
- Provisorium Klassenzimmer + Gruppenräume
 - Provisorium Lehrerzimmer
 - Provisorium Techn. und Text. Gestalten
 - Provisorium ext. Schwimmklasse

- Umzug / Bezug
- Provisorium
- Ausführung
- Baustellenperimeter
- Baustellenverkehr
- Zugang Kinder / Lehrpersonen

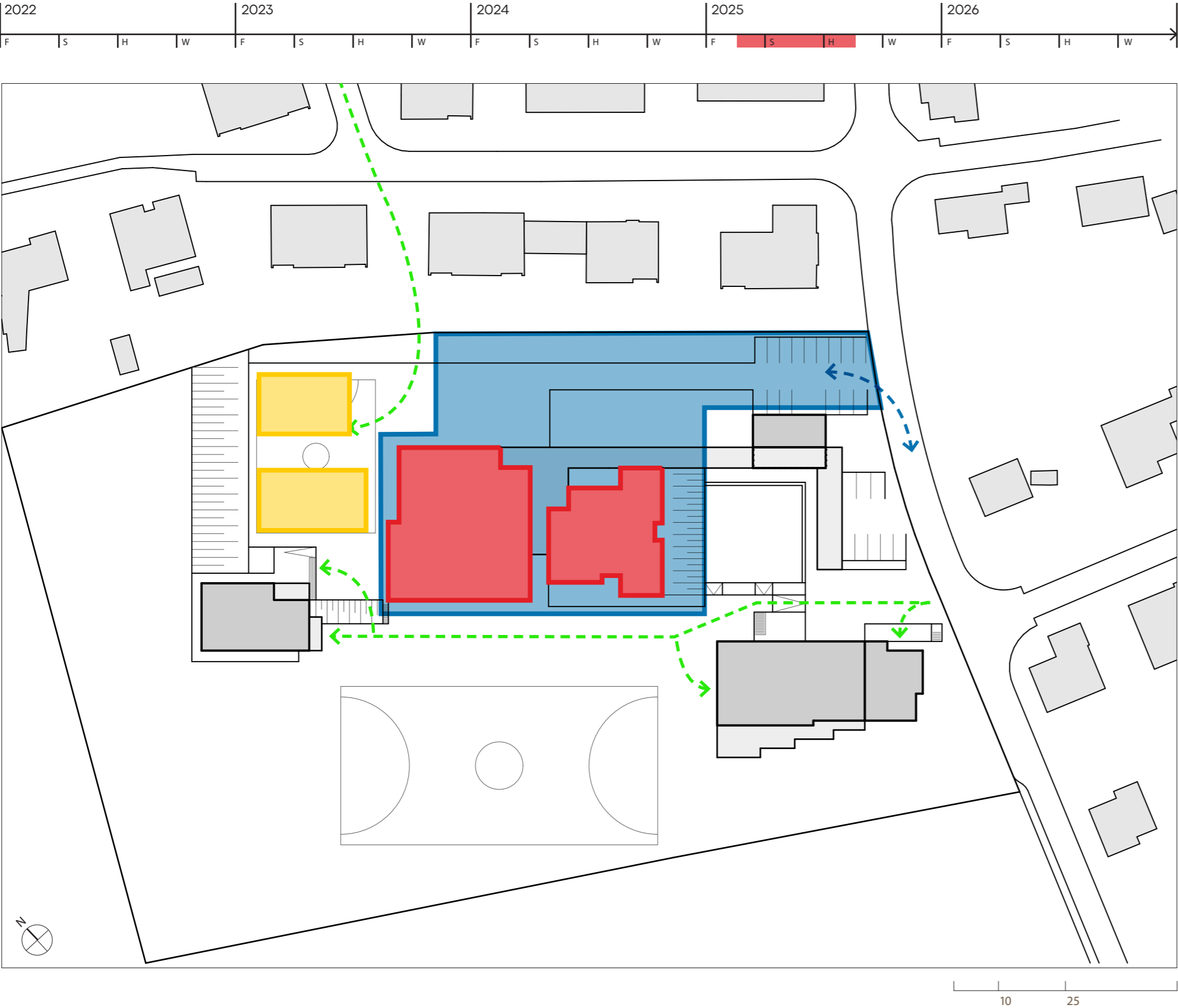
Etappe 8 - Ausführung Schulhaus



Etappe 8 - Ausführung Schulhaus
Sommerferien 2024 - Frühlingsferien 2026
ab 29.07.2024 | Gesamt ca. 1.5 Jahre

Gesamtsanierung
- Schulhaus

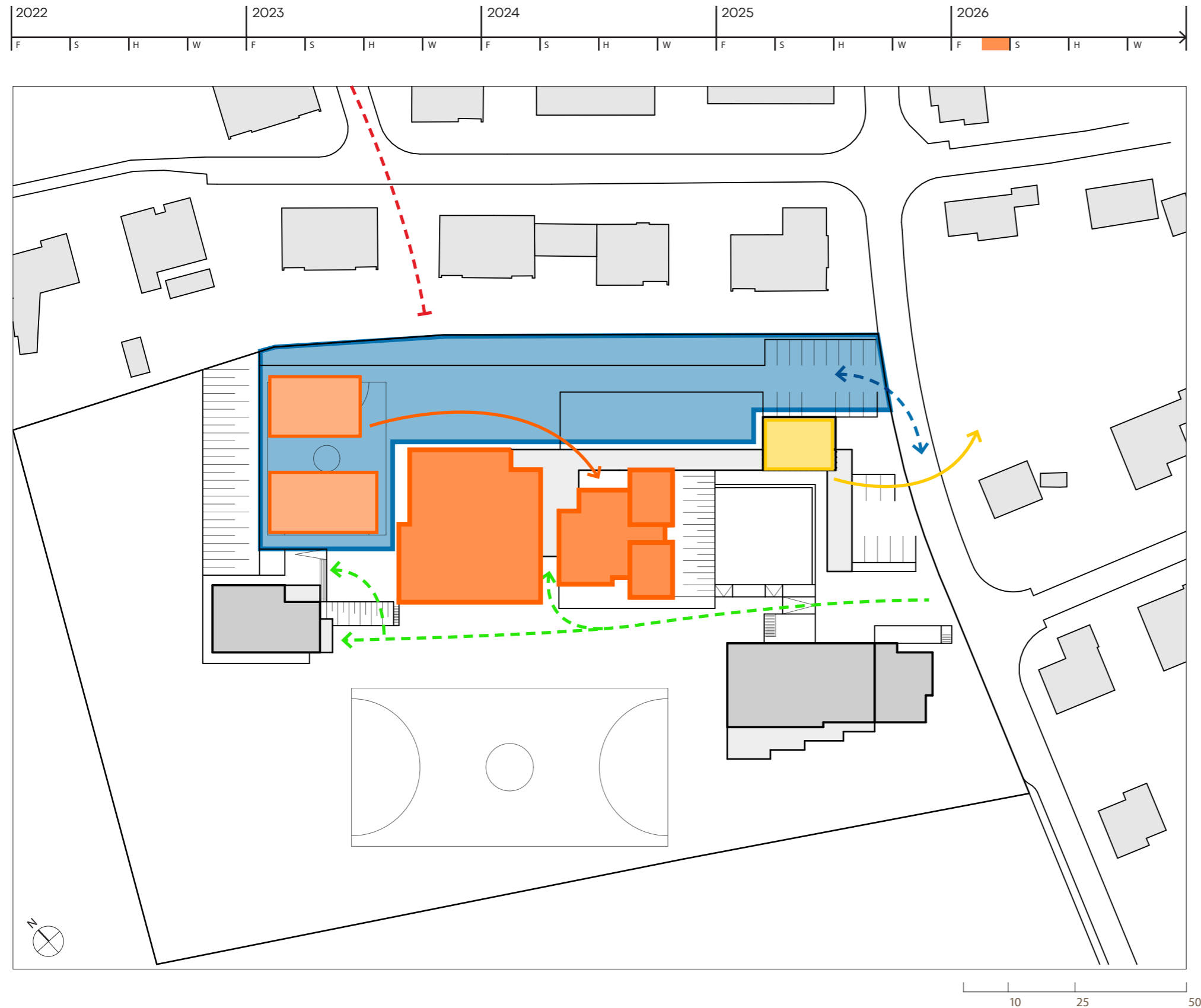
Etappe 9 - Ausführung Schulaus, Turnhalle, Schwimmhalle



Etappe 9 - Ausführung
Frühlingsferien 2025 - Herbstferien 2025
bis Ende September 2024 | Gesamt ca. 6 Monate

- Gesamtsanierung**
- Schulhaus
 - Schwimmhalle im Untergeschoss -> **Kein Betrieb möglich**
 - Turnhalle -> **Unterricht im Freien möglich, Sanitärcontainer**

Etappe 10 Umzug



Etappe 10 - Umzug

Frühlingsferien 2026
ab Anfang April | Gesamt 2-3 Wochen

Umzug aus Provisorium Containerschule ins Schulhaus

- Klassenzimmer
- Gruppenräume
- Techn. Gestalten
- Text. Gestalten
- Lehrerzimmer

Bezug Turn- und Schwimmhalle

- Turnhalle im Erdgeschoss
- Schwimmhalle im Untergeschoss

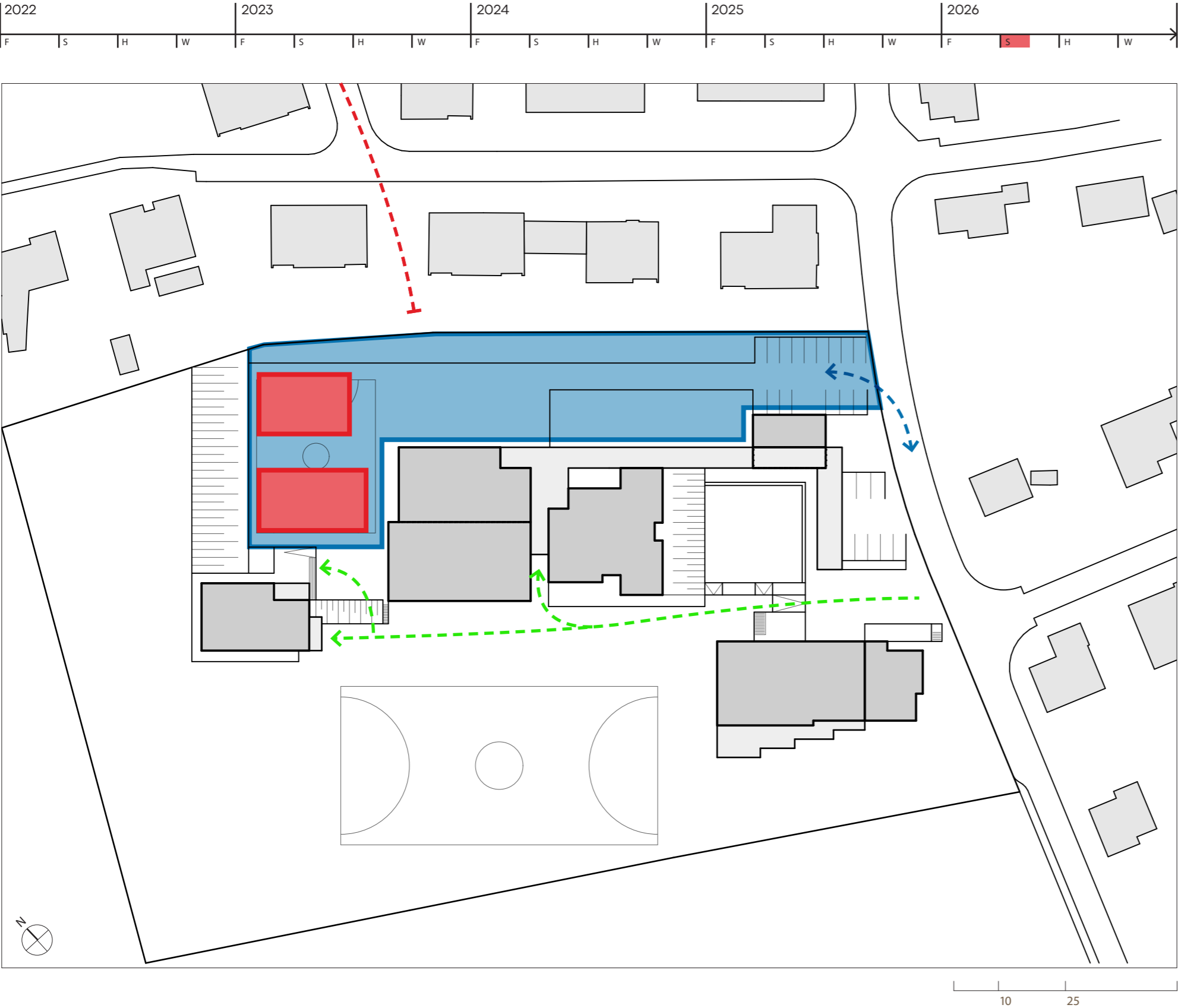
Umzug aus Abwartshaus in Provisorium*

- Tagesschule im Untergeschoss
- * Noch zu definieren

-> Keine Durchwegung möglich ab Eigerweg

-  Umzug / Bezug
-  Provisorium
-  Ausführung
-  Baustellenperimeter
-  Baustellenverkehr
-  Zugang Kinder / Lehrpersonen

Etappe 11 - Schulprovisorien



Etappe 11 - Schulprovisorien
Frühlingsferien - Sommerferien 2026
ab Mitte April | Gesamt 2 Monate

Ausführung
- Rückbau Provisorium Containerschule

-> Keine Durchwegung möglich ab Eigerweg

- Umzug / Bezug
- Provisorium
- Ausführung
- Baustellenperimeter
- Baustellenverkehr
- Zugang Kinder / Lehrpersonen

Etappe 12 - Ausführung Umgebung



Etappe 13

Ausführung Umgebung

- Allzweckplatz
- Pausenplatz
- Verbindungsgang
- Spielbereiche
- Grünflächen
- Schulgarten
- Parkplätze
- Velostellplätze

ca. Januar - Dezember 2026
Gesamt ca. 12 Monate

-> Etappierung und Durchwegung ist noch zu definieren

- Umzug / Bezug
- Provisorium
- Ausführung
- Baustellenperimeter
- Baustellenverkehr
- Zugang Kinder / Lehrpersonen